

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการ โรงแรม อันดามัน ซีวิว จัดเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยโรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมการดำเนินการติดตามการปฏิบัติตามมาตรการในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอันดามัน ซีวิว ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ซีวิวปาทองโฮเต็ล (กันยายน, 2543) แสดงดังรายละเอียดต่อไปนี้

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพการดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ดิน และการชะล้างพังทลาย - ปลูกหญ้าคลุมดิน และต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ ว่างที่เหลือโดยรอบ เพื่อลดผลกระทบด้านการชะล้าง หน้าดินของน้ำฝนในบริเวณพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้ทำการปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ดอก ไม้ประดับ และปลูกหญ้าคลุมดิน ในบริเวณพื้นที่ ว่างที่เหลือโดยรอบ เพื่อลดผลกระทบด้านการชะ ล้างหน้าดินของน้ำฝนในบริเวณพื้นที่โครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 13
1.2 คุณภาพอากาศ - บริเวณ ห้องครัวติดตั้งพัดลมดูดอากาศ และปล่องระบายควัน (Hood) เหนือเตาประกอบ อาหาร โดยพัดลมดูดอากาศต้องอยู่ในสภาพใช้งาน ได้ดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการได้ติดปล่องระบายควัน (Hood) เหนือเตาประกอบอาหารในห้องครัว และมีการ ติดตั้งพัดลมดูดอากาศโดยให้มีการทำความสะอาด อยู่เป็นประจำ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 3 และ 26

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพการดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.3 เสียงและแรงสั่นสะเทือน - จำกัดความเร็วของรถที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีความเร็วเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - จัดให้มีป้ายห้ามการติดเครื่องดนตรีดังไว้	- ทางโครงการได้ติดตั้ง ป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีความเร็วเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์ทันทีบริเวณลานจอดรถ		ภาคนว ก ภาพที่ 9 ภาคนว ก ภาพที่ 10
1.4 คุณภาพน้ำ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามรายละเอียดในบทที่ 2 (รายงานฉบับหลัก) และรายละเอียดฉบับเพิ่มเติม เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ - จัดให้วิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความรู้เรื่องระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานแผนกช่างเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ โดยทางแผนกช่างได้รับการอบรมวิธีการใช้ระบบโดยบริษัทผู้ติดตั้ง และอบรมต่อกันมาเรื่อยๆ		ภาคนว ก ภาพที่ 21 และ 22

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพการดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) - จัดทำคู่มือการควบคุมดูแลและการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียที่ถูกต้องให้แก่พนักงาน - มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันสำเร็จรูปในห้องครัวสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ โดยดักไขมันใส่ถุงดำนำไปทิ้งร่วมกับขยะมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เครื่องจักรต่างๆ ที่ติดตั้งอยู่ในระบบให้ทำงานได้ดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดต้องทำการซ่อมบำรุงทันที และจัดหาชิ้นส่วนสำรองที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งไว้เพื่อให้สามารถซ่อมแซมให้ทำงานได้ตามปกติในเวลาอันรวดเร็ว	- ทางโครงการได้จัดให้มีคู่มือพร้อมฝึกรอบรมให้แก่พนักงานแผนกช่างที่เป็นผู้รับผิดชอบควบคุมดูแลและการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียที่ถูกต้องให้แก่พนักงาน - ทางโครงการมีการกำจัดไขมันเดือนละ 1-2 ครั้ง ขึ้นอยู่กับปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น โดยทำการดักใส่ถุงดำ 2 ชั้น และนำไปกำจัดที่เทศบาลตำบลกะรนต่อไป - ทางโครงการจัดให้พนักงานแผนกช่างตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดต้องทำการซ่อมบำรุงทันที และจัดหาชิ้นส่วนสำรองที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งไว้เพื่อให้สามารถซ่อมแซมให้ทำงานได้ตามปกติในเวลาอันรวดเร็ว		ภาคผนวก ก ภาพที่ 15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพการดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) - จัดให้มีการสุบกาตะก่อนจากบ่อเกรอะสำหรับแต่ละอาคารทุก 3 เดือน และจากบ่อปรับสภาพสมดุลทุก 10 วัน หรือเมื่อพบว่ามีตะกอนสะสมอยู่ $\frac{3}{4}$ ของบ่อ - ทำการจดบันทึกการทำงานของระบบ ปัญหาการเดินระบบ ข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นและการแก้ไขไว้ทุกครั้ง เพื่อเก็บเป็นสถิติและข้อมูลในการควบคุมและป้องกันมิให้เกิดปัญหาและทำการจดบันทึกรายงานผลการเดินระบบเป็นประจำทุกเดือนเพื่อแสดงผลการทำงาน of ระบบ และเพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องสามารถตรวจสอบสภาวะการบำบัดน้ำเสียในอดีตที่ผ่านมาได้ และเป็นประโยชน์ในการควบคุมดูแล หรือปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียในอนาคตด้วย	- ทางโครงการได้ไปประสานงานกับเทศบาลตำบลกระนวนในการสุบกาตะก่อนจากบ่อเกรอะตามความเหมาะสม หรือเมื่อบ่อเกรอะใกล้เต็ม - ทางโครงการได้มีการจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวันลงในเอกสารประกอบการดำเนินงานมาตรา 80		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพการดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้าน ทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- ทางโครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพ ทั้งดิน น้ำ และอากาศอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ - รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำประปาอย่าง ประหยัด โดยติดคำขวัญชักชวนไว้ตามจุดต่างๆ ที่มี การใช้น้ำ - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ หากพบว่ามีกร ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- ทางโครงการจัดให้มีป้าย “กรุณาปิดน้ำ-ไฟ หลัง เลิกใช้” รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานช่วยกัน ประหยัดพลังงาน - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานแผนกช่างทำหน้าที่ ตรวจสอบระบบประปาอยู่เสมอหากพบว่ามีกร ชำรุดจะทำการแก้ไขโดยทันที		ภาคผนวก ก ภาพที่ 6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพการดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การไฟฟ้า - การใช้ไฟฟ้าของโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่างๆ รวมถึงสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดไฟ เช่น หลอด LED เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีสัญลักษณ์ประหยัดไฟ เบอร์ 5 - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานแผนกช่างทำหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าในโครงการเป็นประจำ - ทางโครงการได้จัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า เช่น “ช่วยกันประหยัดพลังงาน”, “กรุณาปิดน้ำ-ไฟ หลังเลิกใช้” - ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่างๆ รวมถึงสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานการติดตั้งไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย เป็นไปตามกฎข้อบังคับของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค หรือการไฟฟ้านครหลวง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 16 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 และ 6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพการดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนขนาด 15 x 16 x 2 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 432 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมการระบายน้ำออกไม่ให้เกิน 0.0377 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าบริเวณใดชำรุด แตก หรือตัน ต้องทำการแก้ไข - ทำการขุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อดักขยะ และบ่อพัก (Manhole) เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ควรทำการขุดลอกบ่อหน่วงน้ำฝนทุกๆ 3 เดือน ในช่วงฤดูฝน	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนขนาด 15 x 16 x 2 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 432 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมการระบายน้ำออกไม่ให้เกิน 0.0377 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกภายนอกโครงการและป้องกันการเกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ - ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่แผนกช่างคอยตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าบริเวณใดชำรุด แตกหรือตัน ต้องทำการแก้ไขทันที - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำการขุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อดักขยะ และบ่อพัก (Manhole) เป็นประจำ - ทางโครงการทำการขุดลอกบ่อหน่วงน้ำฝนเป็นประจำทุก 6 เดือน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 17

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพการดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย - ให้นักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากจุดต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นนำมารวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอย เพื่อง่ายต่อการเก็บขนและป้องกันกลิ่นรบกวน - จัดให้มีที่พักขยะรวมที่ถูกสุขลักษณะ เป็นห้องที่ปิดมิดชิดสามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน - ทางโครงการจะจัดทำรั้วตาข่ายบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมในระยะ 1 เมตร พร้อมทั้งปลูกต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ และดอกไม้ตามแนวรั้วตาข่าย - ทางโครงการจะต้องประสานงานกับเทศบาลตำบลละรณให้ดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาที่รถจะเข้ามาทำการเก็บขนขยะจากโครงการให้เป็นช่วงเช้าหรือเย็น	- ทางโครงการจัดให้พนักงานแผนกแม่บ้านทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักและจุดต่างๆ ใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นนำมารวบรวมไว้ที่จุดพักขยะรวม - ทางโครงการจัดให้มีกระบะสำหรับพักขยะมูลฝอยรวม ซึ่งสามารถรองรับขยะได้เพียงพอในแต่ละวัน - ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวม - ทางโครงการเป็นผู้รับผิดชอบเก็บขนขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการไปส่งที่เทศบาลตำบลละรณโดยตรงของโครงการเอง	ทางโครงการจัดให้มีกระบะขนาดความจุ 800 ลิตร จำนวน 4 กระบะ แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ไว้รวบรวมขยะมูลฝอยทั้งหมด เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดที่เทศบาลตำบลละรณ	ภาคผนวก ก ภาพที่ 14 ภาคผนวก ก ภาพที่ 14 ภาคผนวก ก ภาพที่ 14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพการดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ) - ทางโครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และมีการระบายน้ำทิ้งจากการล้างห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - กำหนดระยะเวลาในการปิด-เปิดประตูของที่พักขยะมูลฝอยรวม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทำการรวบรวมและนำขยะมาทิ้งเป็นเวลาเดียวกัน - นำขยะเปียกจำพวกเศษอาหารไปเลี้ยงสัตว์ ส่วนขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น ขวดพลาสติก กระดาษหนังสือพิมพ์ และโลหะ ให้พนักงานแยกเก็บไว้ขายให้ผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดขยะมูลฝอย	- ทางโครงการจัดให้พนักงานดูแลรับผิดชอบล้างกระบะพักขยะทุกครั้ง ภายหลังเก็บขนไปส่งที่เทศบาลตำบลกะรน และน้ำจากการล้างกระบะขยะจะรวมลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวม - ขยะเปียกพวกเศษอาหาร โครงการนำไปทำเป็นปุ๋ยหมักชีวภาพ และส่วนที่เหลือจากการนำไปทำปุ๋ยหมัก ทางโครงการได้ให้ชาวบ้านนำไปเป็นอาหารสำหรับเลี้ยงสัตว์ เช่น หมู - ขยะแห้งและขยะเปียกบางส่วนที่นำไปเป็นอาหารหมูไม่ได้ เช่น กระดาษชำระ ทางโครงการจะทำการเก็บรวบรวมไว้ในกระบะพักขยะ และจะทำการเก็บขนไปที่เทศบาลตำบลกะรน - ขยะรีไซเคิลทางโครงการได้ทำการแยกและจัดเก็บไว้เพื่อจำหน่ายต่อไป	- ทางโครงการจัดให้มีกระบะขนาดความจุ 800 ลิตร จำนวน 4 กระบะ แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะทั่วไป และขยะอันตราย	ภาคผนวก ก ภาพที่ 14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพการดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ) - หมั่นตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพใช้งานได้คืออยู่เสมอ หากพบว่ามีภาชนะชำรุดต้องรีบซ่อมแซม หรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที - ทางโครงการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในการให้บริการเก็บขนมูลฝอยที่กำหนดโดยเทศบาลตำบล	- ทางโครงการจัดให้มีแผนกแม่บ้านรับผิดชอบในการตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอย หากพบว่ามีภาชนะชำรุด จะแจ้งให้พนักงานแผนกช่างทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที - ทางโครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขในการให้บริการเก็บขนมูลฝอยที่กำหนด โดยการคัดแยกขยะและทำการเก็บขนไปยังเทศบาลตำบลกระนวนโดยรถของโครงการเอง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 19
3.5 การคมนาคมขนส่ง - ปรับปรุงเส้นทางสาธารณะที่เชื่อมต่อถนนเลียบชายหาดเข้าสู่พื้นที่โครงการให้เป็นถนนคอนกรีตที่มีความกว้างอย่างน้อย 6.5 เมตร - กำหนดให้มีทางเข้า-ออกโครงการเพียงทางเดียว คือ เส้นทางสาธารณะที่เชื่อมต่อกับถนนเลียบชายหาด	- ทางโครงการได้ปรับปรุงเส้นทางสาธารณะที่เชื่อมต่อถนนเลียบชายหาดเข้าสู่พื้นที่โครงการให้เป็นถนนคอนกรีตมีความกว้างประมาณ 5-6 เมตร - ทางโครงการมีทางเข้า-ออกโครงการเพียงทางเดียว คือ เส้นทางสาธารณะที่เชื่อมต่อกับถนนเลียบชายหาด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 18 ภาคผนวก ก ภาพที่ 18

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพการดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การคมนาคมขนส่ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรไว้ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในจุดที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ จัดทำลูกศรแสดงทิศทางการจราจรภายในบริเวณพื้นที่โครงการ - จัดทำลูกศรแสดงทิศทางการจราจรภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการไม่มีปัญหาการจราจรด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง - ทางโครงการได้จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรไว้ บริเวณทาง เข้า-ออกโครงการในจุดที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ - ทางโครงการมีการจัดทำลูกศรแสดงทิศทางการจราจรภายในบริเวณพื้นที่โครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 9 และ 25 ภาคผนวก ก ภาพที่ 25
3.6 การป้องกันอัคคีภัย <u>มาตรการป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร :</u> - จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้โดยให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้โดยให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522		ภาคผนวก ก ภาพที่ 7, 8, 11 และ 12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพการดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <u>มาตรการป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร :</u> - จัดให้มีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ และยามรักษาการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไข	- ทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ให้เข้ามาทำการอบรม ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ และวิธีการใช้อุปกรณ์ให้กับเจ้าหน้าที่/พนักงานภายในโครงการ โดยทำการฝึกซ้อมล่าสุดเมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2568 - ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกช่างตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที		ภาคผนวก ก ภาพที่ 7, 11 และ 12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพการดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <u>มาตรการป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร :</u> - จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟและดับเพลิงโดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลกะรนให้เข้ามาทำการฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลกะรน เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร - ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- ทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานครให้เข้ามาทำการอบรม ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ และวิธีการใช้อุปกรณ์ให้กับเจ้าหน้าที่/พนักงานภายในโครงการ โดยทำการฝึกซ้อมล่าสุดเมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2568 - ทางโครงการจะประสานงานกับกองป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลกะรนในกรณีขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ - ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคารและที่ประตูภายในห้องพักทุกห้อง - ทางโครงการได้ทำการติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที		ภาคผนวก ก ภาพที่ 8 ภาคผนวก ก ภาพที่ 11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพการดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <u>มาตรการป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร :</u> - ไม่นำก๊าซหุงต้มมาเก็บไว้ในปริมาณ มากเกินไป - บริเวณที่เก็บถังก๊าซ ควรมีป้ายข้อความเขียนบอกเตือน เช่น ห้ามบุคคลภายนอกเข้า และป้ายบอกวัตถุไวไฟ - อย่าให้ถังก๊าซกระแทกกันอย่างรุนแรง เพราะอาจทำให้อุปกรณ์ที่ติดตั้งอยู่กับตัวถังชำรุด - ไม่เก็บน้ำมัน หรือวัตถุไวไฟที่ระเบิดได้ง่ายไว้กับที่เก็บถังก๊าซ	- ทางโครงการมีการเก็บก๊าซหุงต้มในปริมาณพอดี เพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดขึ้น - ทางโครงการ ได้ติดตั้งป้ายข้อความเขียนบอกเตือนไว้บริเวณที่เก็บถังก๊าซ คือ วัตถุอันตราย - ทางโครงการ ได้กำชับกับพนักงานที่เข้ามาส่งก๊าซ ให้ระมัดระวังในการจัดส่ง อย่าให้ถังก๊าซกระแทกกันอย่างรุนแรง เพราะอาจทำให้อุปกรณ์ที่ติดตั้งอยู่กับตัวถังชำรุด - ทางโครงการ ไม่มีการเก็บน้ำมันไว้ใกล้กับถังก๊าซ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 4 และ 23 ภาคผนวก ก ภาพที่ 4 ภาคผนวก ก ภาพที่ 4 และ 23

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพการดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <u>มาตรการป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร :</u> - ใช้สายรัดถังก๊าซไว้เพื่อป้องกันไม่ให้ถังก๊าซล้ม - ต้องปิดฝาควาล์ว (Valve) ให้แน่นอยู่เสมอ ยกเว้นขณะใช้งาน - ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์และถังก๊าซให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์เสมอหากพบจุดที่ชำรุดหรือเสียหายให้รีบดำเนินการเปลี่ยนโดยเร็ว	- ทางโครงการได้ใช้สายโซ่รัดถังก๊าซ เพื่อป้องกันถังก๊าซล้ม - ทางโครงการจะทำการตรวจสอบฝาควาล์ว (Valve) ให้แน่นอยู่เสมอ - ทางโครงการได้มีการตรวจสอบก๊าซให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจสอบฝาควาล์ว (Test Valve) ทุกๆ 7 วัน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 23
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ประสิทธิภาพการดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 คุณทรียภาพและการท่องเที่ยว - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วรอบโครงการ และปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในบริเวณที่ว่าง - ดูแลรักษาต้นไม้ให้งดงามและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอพร้อมทั้งปลูกซ่อมแซมในส่วนที่ตาย - ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- ทางโครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ประดับเป็นแนวรั้วรอบโครงการและปลูกไม้ดอกในบริเวณที่ว่างภายในโครงการเพื่อความสวยงามและเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจให้กับแขกผู้มาเข้าพัก - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาต้นไม้ให้งดงามและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ทางโครงการได้ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้		ภาคผนวก ก ภาพที่ 13 และ 24 ภาคผนวก ก ภาพที่ 2, 13 และ 24 ภาคผนวก ก ภาพที่ 1 และ 2